



## МИНИСТЕРСТВО ЖИЛИЩНОЙ ПОЛИТИКИ МОСКОВСКОЙ ОБЛАСТИ

### РАЗРЕШЕНИЕ НА СТРОИТЕЛЬСТВО

стр. 1

Выдано в соответствии со статьей 51 Градостроительного кодекса Российской Федерации

Раздел 1. Реквизиты разрешения на строительство	
1.1. Дата разрешения на строительство:	11.10.2023
1.2. Номер разрешения на строительство:	RU50-35-25157-2023
1.3. Наименование органа (организации):	Министерство жилищной политики Московской области
1.4. Срок действия настоящего разрешения:	11.04.2026
1.5. Дата внесения изменений или исправлений:	-
Раздел 2. Информация о застройщике	
2.1. Сведения о физическом лице или индивидуальном предпринимателе	
2.1.1.1. Фамилия:	-
2.1.1.2. Имя:	-
2.1.1.3. Отчество:	-
2.1.1.4. ИНН:	-
2.1.1.5. ОГРНИП:	-
2.2. Сведения о юридическом лице	
2.2.1.1. Полное наименование:	ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ СПЕЦИАЛИЗИРОВАННЫЙ ЗАСТРОЙЩИК "ИРИСТОН"
2.2.1.2. ИНН:	9727002712
2.2.1.3. ОГРН:	1227700399970
Раздел 3. Информация об объекте капитального строительства	
3.1. Наименование объекта капитального строительства	Многоквартирная жилая

(этапа) в соответствии с проектной документацией:	застройка на земельном участке с кадастровым номером 50:35:0050101:784 по адресу: Московская область, г. Луховицы, переулок Учебный, земельный участок 9. Корпус Б, В. 1 этап строительства
3.2. Вид выполняемых работ в отношении объекта капитального строительства в соответствии с проектной документацией:	Строительство объекта капитального строительства
3.3. Адрес (местоположение) объекта капитального строительства	
3.3.1. Субъект Российской Федерации:	Московская область
3.3.2. Муниципальный район, муниципальный округ, городской округ или внутригородская территория (для городов федерального значения) в составе субъекта Российской Федерации, федеральная территория:	Городской округ Луховицы
3.3.3. Городское или сельское поселение в составе муниципального района (для муниципального района) или внутригородского района городского округа (за исключением зданий, строений, сооружений, расположенных на федеральных территориях):	-
3.3.4. Тип и наименование населенного пункта:	г. Луховицы,
3.3.5. Наименование элемента планировочной структуры:	-
3.3.6. Наименование элемента улично-дорожной сети:	пер. Учебный, з/у 9
3.3.7. Тип и номер здания (сооружения):	-
Раздел 4. Информация о земельном участке	
4.1. Кадастровый номер земельного участка (земельных участков), в границах которого (которых) расположен или планируется расположение объекта капитального строительства:	-
4.2. Площадь земельного участка (земельных участков), в границах которого (которых) расположен или планируется расположение объекта капитального строительства:	-
4.3. Сведения о градостроительном плане земельного участка	
4.3.1.1. Дата:	28.01.2021
4.3.1.2. Номер:	РФ-50-3-49-0-00-2021-02193
4.3.1.3. Наименование органа, выдавшего градостроительный план земельного участка:	Комитет по архитектуре и градостроительству Московской области
4.4. Условный номер земельного участка (земельных участков) на утвержденной схеме расположения	-

земельного участка или земельных участков на кадастровом плане территории (при необходимости):	
4.5. Сведения о схеме расположения земельного участка или земельных участков на кадастровом плане территории	
4.5.1. Дата решения:	-
4.5.2. Номер решения:	-
4.5.3. Наименование организации, уполномоченного органа или лица, принявшего решение об утверждении схемы расположения земельного участка или земельных участков:	-
4.6. Информация о документации по планировке территории	
4.6.1. Сведения о проекте планировки территории	
4.6.1.1.1. Дата решения:	-
4.6.1.1.2. Номер решения:	-
4.6.1.1.3. Наименование организации, уполномоченного органа или лица, принявшего решение об утверждении проекта планировки территории:	-
4.6.2. Сведения о проекте межевания территории	
4.6.2.1.1. Дата решения:	-
4.6.2.1.2. Номер решения:	-
4.6.2.1.3. Наименование организации, уполномоченного органа или лица, принявшего решение об утверждении проекта межевания территории:	-
Раздел 5. Сведения о проектной документации, типовом архитектурном решении	
5.1. Сведения о разработчике - индивидуальном предпринимателе	
5.1.1. Фамилия:	-
5.1.2. Имя:	-
5.1.3. Отчество:	-
5.1.4. ИНН:	-
5.1.5. ОГРНИП:	-
5.2. Сведения о разработчике - юридическом лице	
5.2.1. Полное наименование:	Общество с ограниченной ответственностью «Моспроект 7»
5.2.2. ИНН:	7722370740
5.2.3. ОГРН:	1167746697470
5.3. Дата утверждения (при наличии):	03.10.2023
5.4. Номер (при наличии):	4
5.5. Типовое архитектурное решение объекта капитального строительства, утвержденное для исторического поселения (при наличии)	

5.5.1. Дата:	-
5.5.2. Номер:	-
5.5.3. Наименование документа:	-
5.5.4. Наименование уполномоченного органа, принявшего решение об утверждении типового архитектурного решения:	-
Раздел 6. Информация о результатах экспертизы проектной документации и государственной экологической экспертизы	
6.1. Сведения об экспертизе проектной документации	
6.1.1.1. Дата утверждения:	03.10.2023
6.1.1.2. Номер:	50-2-1-3-059423-2023
6.1.1.3. Наименование органа или организации, выдавшей положительное заключение экспертизы проектной документации:	ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ "ЭКСПЕРТИЗА ПРОЕКТОВ"
6.2. Сведения о государственной экологической экспертизе	
6.2.1.1. Дата утверждения:	-
6.2.1.2. Номер:	-
6.2.1.3. Наименование органа, утвердившего положительное заключение государственной экологической экспертизы:	-
6.3. Подтверждение соответствия вносимых в проектную документацию изменений требованиям, указанным в части 3.8 статьи 49 Градостроительного кодекса Российской Федерации	
6.3.1. Дата:	-
6.3.2. Номер:	-
6.3.3. Сведения о лице, утвердившем указанное подтверждение:	-
6.4. Подтверждение соответствия вносимых в проектную документацию изменений требованиям, указанным в части 3.9 статьи 49 Градостроительного кодекса Российской Федерации	
6.4.1. Дата:	-
6.4.2. Номер:	-
6.4.3. Наименование органа исполнительной власти или организации, проводившей оценку соответствия:	-
Раздел 7. Проектные характеристики объекта капитального строительства	
7.1. Наименование объекта капитального строительства, предусмотренного проектной документацией:	Корпус В. 1 этап строительства
7.1.1. Вид объекта капитального строительства:	Здание
7.1.2. Назначение объекта:	Многоквартирный дом
7.1.3. Кадастровый номер реконструируемого объекта	-

капитального строительства:	
7.1.4. Площадь застройки (кв. м):	780,76
7.1.4.1. Площадь застройки части объекта капитального строительства (кв. м):	-
7.1.5. Площадь (кв. м):	5473,80
7.1.5.1. Площадь части объекта капитального строительства (кв. м):	-
7.1.6. Площадь нежилых помещений (кв. м):	-
7.1.7. Площадь жилых помещений (кв. м):	-
7.1.8. Количество помещений (штук):	-
7.1.9. Количество нежилых помещений (штук):	-
7.1.10. Количество жилых помещений (штук):	-
7.1.11. в том числе квартир (штук):	-
7.1.12. Количество машино-мест (штук):	-
7.1.13. Количество этажей:	8
7.1.14. в том числе, количество подземных этажей:	-
7.1.15. Вместимость (человек):	-
7.1.16. Высота (м):	-
7.1.17. Другие показатели:	<p>Площадь застройки - 780,76 кв.м. в том числе и нависающих частей здания - 64,27 кв.м.; Общая площадь объекта -5473,80 кв.м. , в т.ч: Площадь подземная - 39,42 кв.м., Площадь надземная - 5434,38 кв.м. , в т.ч: Площадь 1 этажа - 675,28 кв.м., Площадь 2-8 этажа- 675,28 кв.м., Площадь машинных помещений и выходов на кровлю - 32,14 кв.м.;</p> <p>Количество квартир- 105 шт.;</p> <p>Количество помещений административно-управленческих - 4 шт.; Площадь административно-управленческих помещений - 462,01 кв.м.;</p> <p>Количество сотрудников административно-управленческих помещений - 77 чел.;</p> <p>Максимальная высотная отметка здания - +30,670 м.; Площадь технического подполья- 675,28 кв.м.; Площадь квартир - 3421,40 кв.м.; Этажность - 8 шт.;</p>

	Количество этажей - 8 шт.; Высота 1 этажа (от пола до пола) - 4,20 м.; Высота 2-8 этажа (от пола до пола) - 3,00 м.; Высота технического подполья (от пола до потолка) - 1,80 м.; Строительный объем здания - 22667,05 куб.м., в т.ч. надземной части - 21160,40 куб.м., подземной части - 1507,21 куб.м.; Помещения общего пользования корпус Б- 48 шт.; Процент застройки (1 этап) - 8,40
7.2. Наименование объекта капитального строительства, предусмотренного проектной документацией:	Корпус Б. 1 этап строительства
7.2.1. Вид объекта капитального строительства:	Здание
7.2.2. Назначение объекта:	Многоквартирный дом
7.2.3. Кадастровый номер реконструируемого объекта капитального строительства:	-
7.2.4. Площадь застройки (кв. м):	700,13
7.2.4.1. Площадь застройки части объекта капитального строительства (кв. м):	-
7.2.5. Площадь (кв. м):	4986,20
7.2.5.1. Площадь части объекта капитального строительства (кв. м):	-
7.2.6. Площадь нежилых помещений (кв. м):	-
7.2.7. Площадь жилых помещений (кв. м):	-
7.2.8. Количество помещений (штук):	-
7.2.9. Количество нежилых помещений (штук):	-
7.2.10. Количество жилых помещений (штук):	-
7.2.11. в том числе квартир (штук):	-
7.2.12. Количество машино-мест (штук):	-
7.2.13. Количество этажей:	9
7.2.14. в том числе, количество подземных этажей:	-
7.2.15. Вместимость (человек):	-
7.2.16. Высота (м):	-
7.2.17. Иные показатели:	Площадь застройки-700,13 кв.м. в том числе и нависающих частей здания-55,28 кв.м.; Общая площадь объекта -4986,20 кв.м. , в т.ч: Площадь подземная - 145,92 кв.м., Площадь надземная -

	<p>4840,28 кв.м. , в т.ч: Площадь 1 этажа - 601,33 кв.м., Площадь 2-8 этажа- 601,33 кв.м., Площадь машинных помещений и выходов на кровлю - 29,64 кв.м.;</p> <p>Количество квартир- 105 шт.;</p> <p>Количество помещений административно-управленческих - 4 шт.;</p> <p>Площадь административно-управленческих помещений - 420,24 кв.м.;</p> <p>Количество сотрудников административно-управленческих помещений - 70 чел.;</p> <p>Максимальная высотная отметка здания - +30,670 м.;</p> <p>Площадь технического подполья- 452,65 кв.м.;</p> <p>Площадь квартир - 2951,97 кв.м.;</p> <p>Этажность - 8 шт.;</p> <p>Количество этажей - 9 шт.;</p> <p>Высота 1 этажа (от пола до пола) - 4,20 м.;</p> <p>Высота 2-8 этажа (от пола до пола) -3,00 м.;</p> <p>Высота технического подполья (от пола до потолка) - 1,80 м.;</p> <p>Высота подземного этажа (от пола до потолка) - 2,55 м.;</p> <p>Строительный объем здания - 20628,05 куб.м., в т.ч. надземной части - 19179,51 куб.м., подземной части - 1448,54 куб.м.;</p> <p>Помещения общего пользования корпус Б- 48 шт.</p>
--	---

<p>Первый заместитель министра жилищной политики Московской области</p>	 <p>ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ</p> <p>Сертификат 00F71BF825FBVESA3F371F992D2E9BC6B Владелец Синельников Иван Александрович Действителен с 21.02.2023 по 16.05.2024</p>	<p>Синельников Иван Александрович</p>
<p>(должность уполномоченного лица органа (организации), осуществляющего выдачу разрешения на строительство)</p>	<p>(электронная подпись)</p>	<p>(расшифровка подписи)</p>